



Dé **BOUW  
& WOON  
COURANT**.nl

VIJFHEERENLANDEN  
EDITIE 1 – 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Exsol biedt stijlvolle zonwering op maat. Wij helpen u de perfecte zonwering te kiezen. Voor advies komen we graag bij u langs en meten alles nauwkeurig in.

Technische uitdagingen? Geen probleem.

Met hoogwaardige producten en jarenlange ervaring garanderen wij een perfecte afwerking.

Verhielden de verduistering  
**Stijlvol  
maatwerk in  
zonwering**

**Een voorstel op maat?  
Maken we graag!**



0342 - 745 031

[info@exsolzonwering.nl](mailto:info@exsolzonwering.nl)

Horselerweg 22, 3774 PE Kootwijkerbroek

Scan de QR-code of ga naar  
[exsolzonwering.nl/afspraak-maken](http://exsolzonwering.nl/afspraak-maken)  
en plan een afspraak in.

[exsolzonwering.nl](http://exsolzonwering.nl)

presstige  
MED A

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedi.nl](http://www.presstigemedi.nl) • [info@presstigemedi.nl](mailto:info@presstigemedi.nl)

- Stucwerk
- Vloeren leggen
- Badkamerrenovatie

## UWMONTAGE

06 - 14 82 01 02  
[info@uwmontage.com](mailto:info@uwmontage.com)  
[www.uwmontage.com](http://www.uwmontage.com)



## AVR Daktotaal

### Renovatie & Onderhoud

Kwikstaartlaan 42, Zeist  
 T: 030 340 36 12  
 E: [info@avrdaktotaal.nl](mailto:info@avrdaktotaal.nl)  
 W: [www.avrdaktotaal.nl](http://www.avrdaktotaal.nl)



VIJFHEERENLANDEN – Het dak. Je ziet het iedere dag, maar vaak krijgt het niet de aandacht die het verdient. Niet bij de aankoop van een woning, en vaak ook niet tijdens het reguliere onderhoud. Terwijl juist daar veel winst te behalen valt. Want versleten dakbedekking, poreuze dakpannen, achterstallig onderhoud aan goten, boeidelen of loodwerk kunnen ongemerkt zorgen voor vervelende schade en onnodig hoge kosten.

Bij AVR Daktotaal Zeist weten ze precies wat er boven je hoofd gebeurt. Het bedrijf is gespecialiseerd in alles wat met het dak te maken heeft: van renovatie en onderhoud tot herstel en volledige vernieuwing. Denk aan pannendaken, platte daken, zink- en loodwerk, dakgoten, schoorstenen, boeidelen, gevelbekleding en dakramen.

**Specialist in:**  
 dakrenovatie, pannendaken, platte daken, zink- en loodwerk, gevelbekleding, boeidelen, goten, schoorstenen en dakramen.

**Eerlijk advies, duidelijke offertes en vakkundige uitvoering.**



Raamdecoratie | Gordijnen | Buitenzonwering  
 PVC-Vloeren | Marmoleum | Tapijt



### De inspirerendewoonwereld van Den Besten Woninginrichting

Bij Den Besten Woninginrichting draait het om vakmanschap en persoonlijk advies.

#### Uw plek in Vianen voor alle woonwensen

Of het nu gaat om stijlvolle raamdecoratie, maatwerk gordijnen, vloeren of buitenzonwering, ons betrokken team staat klaar om uw interieurwensen te realiseren.

Stuartweg 9 D, 4131 NH Vianen | 0347-372391

[info@denbesten-woninginrichting.nl](mailto:info@denbesten-woninginrichting.nl) | [www.denbesten-woninginrichting.nl](http://www.denbesten-woninginrichting.nl)

- ✓ Persoonlijk advies
- ✓ Korte lijntjes
- ✓ Kwalitatieve producten
- ✓ Vakkundige service

## Uw huis kan wel een beetje Buto gebruiken!

Bent u op zoek naar een schildersbedrijf in de regio Hardinxveld-Giessendam?

Buto Schilderwerken klimt graag voor u in de steigers.

Benieuwd wat een vakkbekwame opfrisbeurt voor uw huis kan betekenen? Neem gerust contact op voor een offerte.



Koningin Wilhelminalaan 164 3372 AH Hardinxveld-Giessendam

0184-777770 | [info@butoschilders.nl](mailto:info@butoschilders.nl)

[www.butoschilders.nl](http://www.butoschilders.nl)

## Last van een verstopt riool? Bel TVH Rioolservice, dé riool specialist in Gorinchem en omstreken!

Sinds 2023 staat **TVH Rioolservice** paraat voor al uw rioolproblemen. Eigenaar **Thomas**, met jarenlange ervaring in het vak, besloot zijn eigen weg in te slaan en startte zijn eigen bedrijf. Zijn kennis en vakmanschap zorgen ervoor dat elke verstopping of schade aan uw riool vakkundig en snel wordt opgelost.

Met een volledig uitgeruste bus en professioneel gereedschap is **TVH Rioolservice** klaar voor elke klus — van ontstoppen tot herstellen.

Thomas staat bekend om zijn vriendelijke service, duidelijke communicatie en **eerlijke, betaalbare prijzen**.

- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Snelle en betrouwbare service
- ✓ Geen hoge kosten
- ✓ Persoonlijk contact met de vakman zelf

**Heeft u een rioolprobleem? Wacht niet langer en neem contact op met TVH Rioolservice!**

06-58932066 | [www.tvhrioolservice.nl](http://www.tvhrioolservice.nl)



**EEN GOEDE  
 CV-INSTALLATIE  
 BEGINT BIJ EEN  
 ERKEND INSTALLATEUR**

Patrijs 12, 4021 JC, Maurik  
 +316 15 105 289

[info@mki-techniek.nl](mailto:info@mki-techniek.nl)

[mki-techniek.nl](http://mki-techniek.nl)



## Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters  
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden  
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk  
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



## Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiendtijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiendtijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.

## Nieuwbouw in Vijfheerenlanden

In gemeente Vijfheerenlanden staan de komende maanden meerdere nieuwbouwprojecten in verkoop, met actuele beschikbaarheid van koopwoningen.

Wie zich oriënteert op een nieuwbouwwoning kan onder meer terecht bij projecten als Droomweide in Meerkerk en Buurtvrij in Hoef en Haag, waar nog diverse woningen te koop zijn in verschillende prijsklassen. Deze projecten lopen door in de komende zes maanden, waardoor instappen op korte termijn mogelijk blijft.

Een goed startpunt is de gemeentelijke nieuwbouwsite nieuwbouw-vijfheerenlanden.nl, waar een compleet overzicht staat van actuele en toekomstige projecten met koop- én huurwoningen. Hier vind je per

project de status, verwachte planning en links naar de projectwebsites voor plattegronden, prijzen en inschrijving. Daarnaast kun je op landelijke platforms zoals Funda via de pagina "nieuwbouwprojecten in gemeente Vijfheerenlanden" direct zien welke koopwoningen nu daadwerkelijk in verkoop zijn en wat er nog beschikbaar is.

Voor een breder beeld van alle woningbouwplannen en de ruimtelijke ontwikkelingen in de regio biedt de website van de gemeente zelf uitgebreide informatie: ga naar [www.vijfheerenlanden.nl](http://www.vijfheerenlanden.nl) en navigeer via "Projecten" naar "Woningbouwprojecten". Daar lees je meer over lopende en toekomstige bouwlocaties, achtergrondinformatie en contactmogelijkheden met het projectteam van de gemeente.



## Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

### Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

### Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

### Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.



**Gusto**  
COFFEE · TEA · MORE

**Al meer dan  
10 jaar  
de beste  
koffie en thee**

WWW.GUSTO-GORINCHEM.NL · LANGENDIJK 42 · GORINCHEM



**ONTZORGEN  
IS ONS STREVEN**

Noma Zonwering met 20 jaar ervaring uw totaal leverancier voor buitenzonwering, buitenleven & horproducten. Kwaliteit en service staat bij ons hoog in het vaandel!

- Rolluiken • Screens • Markiezen • Knikarmschermen
- Uitvalschermen • Pergola's • Veranda zonwering
- Horren & Hordeuren • Binnenzonwering • Schuifwanden

**NOMA**  
ZONWERING

Noma Zonwering Leerdam | 06 235 074 90 | info@nomazonwering.nl | www.nomazonwering.nl



**Al meer dan 100 jaar**

**DR DE RUYTER TRUCKS**  
— Sinds 1923 —

**VERHUUR**  
bedrijfswagens  
(licht en zwaar)

Bestelwagens met of zonder laadklep, zware bakwagens, trekkers en trailers

[www.ruytertrucks.nl](http://www.ruytertrucks.nl)

**'Samen Beter Bouwen'**

Aannemersbouwbedrijf Van der Helden BV  
zoekt nieuwe held (en):  
**WERKVOORBEREIDER**

Ben jij / of ken jij, een organisatie- en planningtalent met een passie voor bouwprojecten? In deze functies ben je verantwoordelijk voor de werkvoorbereiding van de diverse projecten/aanvragen die wij onderhanden hebben. Klantgericht werk voor klussen variërend van nieuwbouw, verbouw en renovatie in de woning- en utiliteitsbouw. Check onze website voor meer info en voorbeeldprojecten! Neem contact op via [info@vanderhelden.nl](mailto:info@vanderhelden.nl) / 0344-650490

**van der HELDEN B.V.**  
BOUWBEDRIJF

De Geer 22,  
4061 RR Ophemert  
[www.vanderhelden.nl](http://www.vanderhelden.nl)



**BEN JIJ DE  
VAKMAN  
DIE ONS TEAM  
KOMT VERSTERKEN!**

- WERK AAN MOEIE PROJECTEN
- GOEDE SFEER & TEAMWERK
- VAST WERK & DOORGROEIEMOGELIJKHEDEN

**SOLLICITEER NU!**

**NIJHOFF  
BETONWERKEN**

*Samen bouwen we aan de toekomst!*



**BOUW PARTNER BÜLLER**  
BOUWMATERIALEN

**KLUS ALS  
EEN ECHE PROF!  
MET DE BOUWMATERIALEN  
VAN BOUWPARTNER BÜLLER**

DE KORTERAK 28 | BRAKEL  
0418-226044 | [INFO@BULLERBRAKEL.NL](mailto:INFO@BULLERBRAKEL.NL)

0183-563044 | [INFO@BULLERARKEL.NL](mailto:INFO@BULLERARKEL.NL)



**weerschild**  
duurzame gevelprojecten

**PRODUCTIEMEDEWERKER GEZOCHT**

Technisch? Nuchter? Aanpakker? Vindingrijk? Dan pas je bij ons!

- ✓ Dagdienst
- ✓ Vaste werkplek
- ✓ Leren in de praktijk
- ✓ Goede sfeer

Je maakt samen met een hecht team aluminium kozijnen. Ervaring is mooi meegenomen, maar geen vereiste. Heb je technisch inzicht en de wil om te leren?

**Pak die telefoon of mail!**  
0347 - 320701  
[christine@weerschild.nl](mailto:christine@weerschild.nl)



## Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

screenen gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

### Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

### Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparingpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

## Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

### Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

### Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

### Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

### Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

## WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshoofden en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



## Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waardevaste vastgoedportefeuille.



## Schildersbedrijf Van Herpen

### Gespecialiseerd in:

- Diverse binnen- en buitenschilderwerken
- Het spuitwerk van (bestaande) keukens, kasten etc
- Het latex spuitwerk van plafonds en bedrijfshallen
- Onderhouds- en renovatieprojecten
- Voor particulieren en bedrijven

Bosmanskamp 14

4191 MV Geldermalsen

0345-569212 | 06-50504336

info@schildersbedrijfvanherpen.nl



[www.schildersbedrijfvanherpen.nl](http://www.schildersbedrijfvanherpen.nl)

# W.OSKAM

## Schoonrewoerd

Beton platen/planken    Beton platen/planken    Betonnen stapelblokken

Hardhouten damwand    Hardhouten balken    Meerpalen

Overboeicop 44    www.w-oskam.nl    t: +31 345 641608    m: +31 6 53420114  
4145 NR Schoonrewoerd    info@w-oskam.nl    m: +31 6 55527414



## STOP ZINLOOS GEWELD WWW.MOED.NL



Dennis Koppenhol  
T 06 46188007

### DK ELEKTROTECHNIEK

info@dkelektrotechniek.nl • www.dkelektrotechniek.nl  
Jan Slauerhoffstraat 23 • 4207 RS Gorinchem

### Jan de Gier, eigenaar van Klören Assurantiën,

- Voor alle ( particuliere) schadeverzekeringen, zoals uw woonhuis, inboedel en auto maar o.a. ook voor aansprakelijkheid, rechtsbijstand of doorlopende reis;
- Maar ook voor Hypotheken, levens- en Inkomensverzekeringen.

Voor een **vrijblijvende kennismaking**, neem contact met me op !

Stuur een mail naar [jandegier@kloren.nl](mailto:jandegier@kloren.nl) of bel me op: **0653850128**



### Uw adviseur:

**[Redacted Name]** raaf Huibertlaan 24 te Everdingen



### uwverhuishulp.nl

#### UwVerhuishulp - Verhuizen met persoonlijke aandacht

Een verhuizing kan voor ouderen een ingrijpende gebeurtenis zijn. Bij UwVerhuishulp begrijpen wij dat als geen ander. Daarom begeleiden wij senioren met extra aandacht, geduld en zorg tijdens het gehele verhuisproces.

Of het nu gaat om een verhuizing naar een seniorenwoning, appartement of zorginstelling, wij nemen zoveel mogelijk werk uit handen. Van het in- en uitpakken van spullen tot het veilig vervoeren en plaatsen van meubels op de nieuwe locatie. Wij zorgen ervoor dat u zich snel weer thuis voelt.

Met een persoonlijke aanpak, duidelijke communicatie en respect voor uw wensen maken wij van een verhuizing een prettige en zorgeloze ervaring.

Verhuizen op latere leeftijd? Wij helpen u graag.

#### UwVerhuishulp

Persoonlijk • Betrouwbaar • Zorgvuldig

☎ 06 149 79 845    📧 uwverhuishulp.nl

📧 info@uwverhuishulp.nl

Uw verhuizing, onze zorg.

## Mijn moeder had maar drie maanden ALS Doneer nu



# ALL RIJOL SERVICE

UW RIJOL ONZE ZORG!

24-uur service  
0347-35 11 99  
www.allrijol.nl

VBT B.V. specialisten in **grondverzet, riolering, wegebouw en sierbestrating.**



### AANNEMERSBEDRIJF



Veerstraat 18 | 4181 AG Waardenburg

06814-63661 | [www.vbtbv.nl](http://www.vbtbv.nl)



## Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

[www.kinderfonds.nl](http://www.kinderfonds.nl)

## carcleaning kersbergen

SWISSVAX PRO / DETAILING / STUDIO

Kerkweg 19 | 4235 VT Tienhoven

Email: [info@auto-poetsen.com](mailto:info@auto-poetsen.com)

GSM: 06 19 94 15 26

[WWW.AUTO-POETSEN.COM](http://WWW.AUTO-POETSEN.COM)

### MarieOlief - Stijlvol tweedehands

Variatie, creativiteit en kwaliteit kenmerken onze duurzame collectie. We helpen je graag je eigen tijdloze stijl te ontdekken met deskundig advies. Neem gezellig een kijkje in onze winkel in het hart van Leerdam. Voor ons is het een feest om samen met jou je outfit helemaal compleet te maken voor elk gewenst budget. Kom je snel?



Kerkstraat 50  
4141 AX Leerdam

[marieolief-leerdam](https://www.marieolief-leerdam.nl)

Kerkbuurt 42  
3361 BJ Sliedrecht

[marieolief-sliedrecht](https://www.marieolief-sliedrecht.nl)



## Vragen over epilepsie?

## Bel de Epilepsie Infolijn:

# 030 634 40 64

[www.epilepsie.nl](http://www.epilepsie.nl)

Epilepsiefonds

## PRINT INKSTATION VIANEN

# PASFOTO'S SLEUTELS DRUKWERK

## INKT

[INKSTATIONvianen.nl](http://INKSTATIONvianen.nl)  
Voorstaat 100



## Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

### Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

### Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO<sub>2</sub>-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

### Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

## Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

### Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoelilandjes, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

### Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

### Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

### Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



## Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO<sub>2</sub>-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtens verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

### Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken. Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.





expertisecentrum in diagnose en behandeling van  
**SPADADEREN + ANALE AANDOENINGEN**

♀ **Duiven**  
♀ **Veenendaal**



**Onrustige benen?**

Kramp, pijn of zware vermoeide benen?  
Dit kan meer zijn dan u denkt.

Spataderen ontstaan wanneer kleppen in de aderen niet goed sluiten, waardoor bloed terugstroomt en overdruk ontstaat in de benen. Dit kan klachten geven zoals onrustige benen, een zwaar of vermoeid gevoel, pijn, jeuk, krampen of zwelling – ook als spataderen nog niet zichtbaar zijn.

Zonder behandeling kunnen de klachten verergeren en zelfs huidproblemen ontstaan. Bij Waal Kliniek kijken we verder dan alleen het zichtbare probleem. Met moderne diagnostiek en effectieve behandelmethoden bieden wij een persoonlijke aanpak in de behandeling van spataderen.

Wacht niet tot de klachten toenemen, maar kies voor duidelijkheid en deskundige zorg.

**Daarom kiest u voor Waal Kliniek**

- Toonaangevend expertisecentrum
- U kunt bij ons snel gezien en geholpen worden
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, ook wanneer wij geen contract met uw zorgverzekeraar hebben. Exclusief uw eigen risico.
- Hoge waardering van onze klanten

**Ervaren medisch specialisten**

De medisch specialisten in ons team zijn zeer ervaren in de diagnose en behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij doen jaarlijks meer dan 1.000 van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van onze klanten.

Een persoonlijke benadering staat centraal. Iedere cliënt krijgt bij binnenkomst een intake en onderzoek door een medisch specialist - zonder onnodige tussenstappen.

Samen met de arts wordt besloten wat de best passende zorg is. Geen standaard pakket maar maatwerk, afgestemd op de situatie en wensen van de cliënt.

**Last van aambeien?**

**Vervelende anale problemen?**  
Doorbreek het taboe,  
blijf er niet mee rondlopen.

Aambeien en andere anale aandoeningen kunnen zeer pijnlijk en ongemakkelijk zijn. Gelukkig zijn ze vaak goed te behandelen.

Bij acute klachten kunnen wij u vaak al op korte termijn helpen, soms al binnen 1 dag.

Wij begrijpen de drempel die u hiervoor moet nemen en behandelen u met respect.

Wij behandelen de anale aandoeningen:

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Waal Kliniek is **uniek in Nederland** met de behandeling van inwendige aambeien met behulp van infrarood coagulatie. Een snelle en vrijwel pijnloze behandeling van inwendige aambeien met bewezen minder bijwerkingen dan andere behandelingen.

**Blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!**

voor informatie of afspraak [waalkliniek.nl](http://waalkliniek.nl) | [receptie@waalkliniek.nl](mailto:receptie@waalkliniek.nl) | 088-26 26 800

# REUSER TRAPPEN

*trappen op maat*

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | [rick@reusertrappen.nl](mailto:rick@reusertrappen.nl)  
[www.reusertrappen.nl](http://www.reusertrappen.nl) | 06-40913680 | 0487-592359

De beste **kwaliteit** en **functionaliteit** tegen een **scherpe prijs**, dat staat bij Reddy voorop. We werken uitsluitend samen met A-merk leveranciers en leveren voor elke behoefte en elk budget een passende oplossing.

**REDDY KEUKENS VIANEN**  
HAGENWEG 3F 4131 LX VIANEN  
0347 - 345267

**DIRECT DE  
BESTE PRIJS!**

**WIR  
SIND  
REDDY!**

DAN BEN JE REDDY VOOR **REDDY**